- Anzeige -
AZ-Sonderthema
Die Wohnbau
In Gießen zuhause.
Neubau
»Wohnpark Eichendorffring«
abgeschlossen
Gießener Allgemeine
Alsfelder Allgemeine
In Stadt und Landkreis Gießen und im westlichen Vogelsbergkreis …
… die Nr. 1

48 Einheiten stehen bereit

Barrierefrei und sicher wohnen

Wohnbau errichtete Seniorenwohnanlage im Eichendorffring mit Kommunikationsbereich und Seniorentreff

Nach rund vierjähriger Bauzeit sind am Eichendorffring 91 bis 95 drei energetisch hocheffiziente und mit öffentlichen Mitteln geförderte Gebäude für insgesamt 8,2 Millionen Euro Baukosten entstanden. Sie genügen den modernsten Standards seniorengerechten Wohnens und verfügen über 48 Wohneinheiten, einen Seniorentreff und eine Arztpraxis. Der erste Spatenstich erfolgte am 28. August 2008, und wurde von Kindern aus der benachbarten Kindertagesstätte im Eichendorffring vorgenommen. Und wie auch bei den jeweils folgenden Grundsteinlegungen zum zweiten und dritten Bauabschnitt im September 2010 bzw. Dezember 2011 schien damals – wie bestellt – die Sonne.

»Ich wohne modern. Weil meine Wohnbau sich kümmert!«
Energetische Sanierung ist für uns ein Muss, denn sie schont Umwelt und Geldbeutel.
Die Wohnbau
In Gießen zuhause.

Altbau war nicht zu halten

»Ursprünglich stand auf diesem Grundstück auch eine Seniorenwohnanlage, die diesen Namen allerdings nicht verdient hatte und die wir abreißen mussten«, erinnert sich Wohnbau-Projektleiter Ralf Bredemeyer. »Das Gebäude war nicht mehr zu sanieren, überall gab es Risse im Mauerwerk, innen wie außen. Unvorstellbar für heutige Verhältnisse war die Lage des Seniorentreffs, der im Keller des Gebäudes untergebracht und nur über eine vielstufige Treppe zu erreichen war.«

Im neuen Wohnpark sind jetzt alle Wohnungen barrierefrei erreichbar, die modernen Bäder können behindertengerecht ausgestattet werden. Energetisch erfüllt das Gebäude mit der Nummer 95 den Standard eines KfW-40-Hauses, was für die Mieter bereits zu einer deutlichen Reduzierung ihres Wärmeverbrauches führte.

Passivhausmodus

Im zweiten und dritten Bauabschnitt ist die Wohnbau, den energetischen Standard betreffend, noch einen Schritt weiter gegangen. Die Gebäude erfüllen technisch und energetisch die Anforderungen eines Passivhauses. Entsprechend dieser Bauweise wurden alle äußeren Bauteile hocheffizient gedämmt. Für den erforderlichen Luftaustausch und die Beheizung sorgt in jeder Wohnung eine kontrollierte Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Die dreifachverglasten Fenster sind mit elektrisch bedienbaren Rollläden ausgestattet.

Auf ein Kellergeschoss wurde aufgrund des schlechten Baugrunds verzichtet. Abstellräume wurden im Inneren des Hauses untergebracht und können über die jeweilige Wohnung erreicht werden.

»Entsprechend ihrer Größe und Ausstattung sind die Wohnungen gerade bei Senioren ausgesprochen beliebt«, weiß Wohnbau-Mitarbeiter Alexander Jost. »Neben einigen Neumietern sind auch viele langjährige Wohnbau-Mieter hierher umgezogen.«

Das Wohnen in einem Hocheffizienzhaus ist für ältere Menschen kein Problem. Jost: »Die hocheffiziente Bauweise und die technische Wohnungsausstattung sind für unsere älteren Mieterinnen und Mieter unproblematisch, der Umgang damit wird für sie schnell zur Routine.« Tatsächlich hat sich in den ersten beiden Gebäuden inzwischen herausgestellt, dass die angebrachten Heizkörper auch im Winter so gut wie gar nicht genutzt werden.«

Mit den neuen Gebäuden wurde die Wohnfläche gegenüber der alten, abgerissenen Seniorenwohnanlage mehr als verdoppelt, und das bei einem nur minimal höheren Eingriff in die Parklandschaft. Die Anzahl der Wohneinheiten ist von ehemals 36 auf 48 gestiegen. Und auch mehr Parkplätze gibt es: Von ehemals 20 erhöhte sich die Anzahl auf 56, davon elf Garagen.

Sicherheitsmerkmale

Ein besonderes Merkmal des modernen Gebäudes sind die hohen Sicherheitsstandards: »Es ist uns ein besonderes Anliegen, dass sich unsere Mieter in ihren Wohnungen nicht nur wohl, sondern vor allem auch sicher fühlen«, so Wohnbau-Geschäftsführer Volker Behnecke. Daher sei die Wohnanlage nach polizeilichen Empfehlungen mit Gütesiegel gebaut worden, was sich in der besonderen Sicherheit des Zugangs, der Außenanlage und der Ausstattung der Wohnungen bemerkbar macht.

Die Außenanlagen um die Gebäude herum wurden komplett neu und ebenfalls barrierefrei gestaltet, wobei im rückwärtigen Bereich des zweiten Bauabschnitts eine rund 170 Quadratmeter große Freifläche als Kommunikations- und Bewegungstreff für Senioren angelegt wurde.

Obwohl die Grundmiete in diesen Häusern mit bis zu 7,85 Euro pro Quadratmeter deutlich über dem Wohnbau-Durchschnitt liegt, ist sie auch für sozial schwächere Menschen aufgrund der wegfallenden Heizkosten erschwinglich, heißt es bei der Wohnbau. Wohnbau-Mitarbeiter Alexander Jost: »Der Wohnpark Eichendorffring wurde mit öffentlicher Förderung errichtet, d. h., dass die Menschen, die hier wohnen, einen Wohnberechtigungsschein benötigen. Die Grundsicherung des Landkreises Gießen hat dem Mietpreis sogar in Einzelfällen zugestimmt.«

Alles gut, wenn solch eine fleißige Truppe wie die Kinder des evangelischen Kindergartens der Andreasgemeinde den ersten Spatenstich ausführt.

Hinter den verglasten Balkons verbergen sich moderne Wohnungen für Senioren. (Fotos: pv)

50 Jahre 1950 - 2000
Raumausstattung Burkhard Schmidt
Polstern · Gardinen · Tapezieren · Fußböden
Wir lieferten und verlegten die Bodenbeläge.
Struthstraße 18 · 35394 Gießen · Telefon 06 41 / 4 49 87
Mobil 01 71 / 6 71 61 52 · Fax 06 41 / 49 49 42
schmidt-roedgen@arcor.de

KAI LAUMANN
Zimmerei- und Bedachungs-GmbH
Qualität für Haus und Dach!
Sandusweg 10
35435 Wettenberg
Telefon (06 41) 877 30 60
www.kai-laumann.de

schmitt & kollegen
planungsgesellschaft mbh
planung | beratung | baudurchführung
für wohn- und industriebauten
kanzleiberg 7 | 35390 gießen
fon: 06 41 | 38 97 28
fax: 06 41 | 39 03 17
e-mail: plangmbh@schmitt-gi.de
www.schmitt-gi.de

Die an Planung, Bau und Einrichtung beteiligten Firmen empfehlen sich:

RHW Die Fensterbauer
Wir lieferten und montierten die Innentüren und Wohnungseingangstüren
Ralf H. Wallenfels GmbH
Ein Dienstleistungsunternehmen des Tischlerhandwerks
Tischlerei für Montagearbeiten
Ralf H. Wallenfels GmbH • Leimenkauter Weg 61 • 35398 Gießen
Telefon: 06 41/97 19 04 80 • Fax: 06 41/97 19 04 82

..... Kompetenz in grün .....
Wir bieten Ihnen
• Neuanlagen und Umgestaltungen
• Gartengestaltung und -pflege
• Baumchirurgie und -fällung
• Pflanzarbeiten
• Beton- und Natursteinpflasterarbeiten
• Zaunbau, Holzbau und Mauerbau
• Grünflächenmanagement
Ihr Experte für Garten & Landschaft
Reuter
Garten- und Landschaftsbau
Langgöns-Niederkleen · Auhof 3
Tel.: 0 64 47/8 85 73 11
Fax: 0 64 47/8 85 73 12
info@reuter-garten-landschaft.de
www.reuter-garten-landschaft.de

- Anzeige -
AZ-Sonderthema
Die Wohnbau
In Gießen zuhause.
Neubau
»Wohnpark Eichendorffring«
abgeschlossen
Gießener Allgemeine
Alsfelder Allgemeine
In Stadt und Landkreis Gießen und im westlichen Vogelsbergkreis ...
... die Nr. 1

Alle Wohnungen und Einrichtungen sowie das Außengelände mit Kommunikationsflächen und Bewegungsgeräten – beides wird gerne genutzt – sind barrierefrei erreichbar.

Bei den Grundsteinlegungen zum zweiten und dritten Bauabschnitt schien jeweils die Sonne. Ein gutes Omen für die gelungene Errichtung dieser großzügigen Seniorenanlage im Gießener Eichendorffring. (Fotos: pv)

Im Eichendorffring

48 Wohnungen und ein Seniorentreff

Eichendorffring 95

Mit dem ersten Bauabschnitt im Eichendorffring 95 wurde ein viergeschossiger Bau errichtet mit folgenden Einheiten:

- 13 Zweizimmerwohnungen
- 3 Dreizimmerwohnungen
- Wohnungsgrößen zwischen 55 und 75 Quadratmeter
- KfW-40-Standard
- Aufzug, durchgängige Barrierefreiheit
- Fertigstellung im September 2009
- Kostenpunkt: rund 2,4 Millionen Euro

Eichendorffring 93

Der zweite Bauabschnitt ist fünfgeschossig und beherbergt den Seniorentreff:

- 14 Zweizimmerwohnungen
- 4 Dreizimmerwohnungen
- Wohnungsgrößen 64 und 76qm
- Energetisch hocheffiziente Bauweise
- durchgängige Barrierefreiheit
- Fertigstellung: September 2011
- Kostenpunkt: rund drei Millionen Euro
- Hier befindet sich der Seniorentreff im Erdgeschoss

Eichendorffring 91

Der 3. Bauabschnitt erfolgte in viergeschossiger Ausführung:

- 11 Zweizimmerwohnungen
- 3 Dreizimmerwohnungen
- 1 Arztpraxis im Erdgeschoss
- Wohnungsgrößen: 64 und 76 qm
- Energetisch hocheffiziente Bauweise
- durchgängige Barrierefreiheit
- Kostenpunkt: rund 2,8 Millionen Euro
- Fertigstellung: Oktober 2012
- Alle drei Gebäude sind mit einer Fotovoltaikanlage auf dem Dach ausgerüstet.

Dritter Bauabschnitt

Die Baumaßnahme »Wohnpark Eichendorffring« steht kurz vor ihrem Abschluss. Nach rund dreieinhalbjähriger Bauzeit sind hier drei energetisch hocheffiziente Gebäude mit modernsten Standards für seniorengerechtes Wohnen entstanden. Im November ziehen in den dritten Bauabschnitt die ersten Mieter ein. Insgesamt verfügt die Wohnanlage über 48 Wohneinheiten, einen Seniorentreff und eine Arztpraxis.

Bodengleiche Duschen im modernen Bad, behindertengerechte Ausstattung ist möglich.

FEROMENT
FENSTER · HAUSTÜREN
www.feroment.de
Fenster und Haustüren für Neubau und Renovierung
- individuelle Beratung
- große Auswahl
- eigene Herstellung
- saubere Montage
besuchen Sie uns
FEROMENT
Edekastraße 8
35418 Großen Buseck
Tel. 06408 9016-0
Fax. 06408 4758
info@feroment.de

Besuchen Sie unsere Ausstellung!
Montag bis Freitag 8.00-16.30 Uhr und nach telefonischer Vereinbarung!
Bauschlosserei Höchst GmbH & Co. KG
Dewald Bauelemente Metallbau
Geländer • Türen • Stahlbauarbeiten • Zäune • Treppen
Fassaden • Fenster • Wintergärten • Tore
Zum Weißen Stein 1 • Ebersgöns
Telefon 0 64 47 / 88 53 08 • www.stahlexperten.com

Systemgerüstbau
Industriegerüstbau
Wetterschutzdächer
Materialaufzüge
Fahrgerüste
HUHN GERÜSTBAU
☎ 0 64 04 / 9 14 00
Gutenbergring 8 · 35463 Fernwald · info@huehn-geruestbau.de
www.huehn-geruestbau.de

Die an Planung, Bau und Einrichtung beteiligten Firmen empfehlen sich:

BALCO
www.balco.de
Balkonsysteme

MAURER
seit über 60 Jahren
Baudekoration
Malerarbeiten
Tapezierarbeiten
Trockenbauarbeiten
Innen- und Außenputz
Fachwerksanierung
Wärmedämmsysteme
Maurer GmbH
Auf der Dreispitz 12
35469 Allendorf/Lda.
Telefon 06407/90383
Telefax 06407/90385
E-Mail info@maurer-baudekoration.de

Heinrich Steul GmbH & Co. KG
Bauunternehmung
In der Au 33
35606 Solms-Oberbiel
Tel.: 06441/56938 0
Fax: 06441/5693828
www.steul-bau.de
Seit 1909
H. STEUL WETZLAR
HOCH- UND TIEFBAU

Schreinerei Biehl
Wir lieferten und montierten die Wohnungs-Eingangstüren sowie die kompletten Innentüren
Ihr kompetenter Ansprechpartner zu Fragen rund um Fenster, Türen, Innenausbau und Möbel sowie Insektenschutz, Glasarbeiten und Einbruchschutz!
Markus Biehl
Arnsburger Straße 35
35423 Lich / Eberstadt
Tel.: 06004 674
Fax: 06004 2546
Mobil: 0172 6952755
www.schreinerei-biehl.de
info@schreinerei-biehl.de

Klaus Röper
• Balkon- und Terrassensanierung
• Verlegung von Bodenbelägen
• Kunststoffbeschichtung
• Fussbodensanierung
Forsthausstr. 13
35305 Grünberg-Harbach
Tel. + Fax 0 64 01-22 88 97
Mobil 01 77-3 50 50 12

DAS ZEICHEN FÜR QUALITÄT IN FORM UND AUSFÜHRUNG VON NATURSTEIN-ARBEITEN
WALTER HEUSER
GMBH & CO. KG
STEINMETZ- UND STEINBILDHAUERWERKSTÄTTE
BERSRÖDER STRASSE 23
35447 REISKIRCHEN
TEL. 0 64 08/96 50 10
FAX 0 64 08/96 50 13
Treppenanlagen · Fußbodenbeläge
Fensterbänke · Badausstattung
Marmorbäder · Natursteinrestaurierungen
Küchenarbeitsplatten
Grabmale in allen bewährten Materialen