

Wohn- und Geschäftshaus

in Großen-Buseck, Schützenweg 72, fertig gestellt



Anzeigensonderveröffentlichung



Das neue Wohn- und Geschäftshaus in Buseck am Schützenweg vom Bauträger BPI GmbH verbindet Privat- und Gewerbeflächen unter einem Dach. FOTOS: PKU

»Hervorragender Standort«

Neues Wohn- und Geschäftshaus in Großen-Buseck

Buseck (pku). Mit dem neuen Wohn- und Geschäftshaus an der Ecke Grüner Weg und Schützenweg in Großen-Buseck hat die Busecker Projekt und Immobilien GmbH als Bauträger »eine hochmoderne Anlage« geschaffen. Das Haus bietet auf drei Geschossen insgesamt circa 700 Quadratmeter Platz.

Während sich im ersten Geschoss die neue gemeinsame Arztpraxis der Hausärzte Dr. Susanne Askevold und Dr. Robert Fiske befindet, zieht in das erste Geschoss im August die Busecker IT-Firma Akquinet Ristec GmbH ein. Im zweiten Obergeschoss befinden sich zwei Wohnungen.

Die Konzeptionierung eines Wohn- und Geschäftshauses ist kein Zufall. Der Architekt des Objekts, André Schmitt vom Architekturbüro Schmitt & Kollegen, erklärt: »Die beiden ortsansässigen Hausärzte und die IT-Firma sind an uns herangetreten, da sie nach neuen und modernen Praxisräumen suchten.«

Da es sich beim Gebiet um den Grünen Weg herum bereits um ein Mischgebiet handle, haben sich die Entscheidungsträger dafür entschieden, sowohl Wohn- als auch Gewerbeflächen zu schaffen, erläutert Schmitt.

Über den Bauverlauf sagt der Architekt: »Die Bauzeit des Gebäudes betrug ein Jahr und verlief vom Frühjahr 2021 bis Juni 2022.« Laut Schmitt kamen die Bauarbeiten für das Objekt gut voran. Lieferwierigkeiten durch die Corona-Pandemie oder den Krieg in der Ukraine gab es kaum. »Wir konnten den Bau des Gebäudes mit einer Verzögerung von nur drei Monaten fertigstellen.«

Für den Rohbau des Gebäudes war das heimische Bauunternehmen Becker Beuern verantwortlich. Nur die Fertigstellung der Innenräume der Büroebe für die Akquinet Ristec



Vom ersten Obergeschoss aus wird ab August die IT-Firma Akquinet Ristec GmbH operieren.

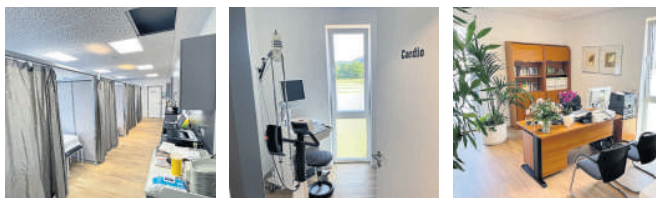
tec GmbH und der beiden Wohnungen stehen noch aus. Über die Lage des neuen Gebäudes sagt Schmitt: »Buseck ist ein hervorragender Standort. Man hat hier alles, was man braucht: Supermärkte,

Ärzte und eine gute Infrastruktur.«

Auch Dr. Askevold ist von ihrer neuen Praxis begeistert: »Die neuen Räumlichkeiten sind sehr viel offener und heller. Endlich sind unser Labor

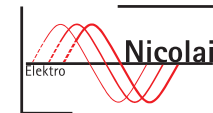
und die Kardiologie in direkter Nähe der Sprechzimmer.« Auch wurde die Schallsollierung durch die neuen Wände und Türen deutlich verbessert. »Das war uns besonders wichtig, um den Patienten ein Gefühl von Sicherheit zu geben. Insgesamt haben wir nur positives Feedback von Patienten zur neuen Praxis bekommen.« Die Praxis ist barrierefrei und auch mit einer Behindertentoilette ausgestattet.

Laut André Schmitt seien die beiden Wohnungen von Anlagefirmen gekauft worden und stehen zur Vermietung bereit. Während die größere Wohnung mit 105 Quadratmeter bereits einen Mieter gefunden hat, werde für die 88 Quadratmeter Wohnung noch gesucht. Beide Wohneinheiten verfügen über einen großzügigen Balkon, von dem man »einen tollen Ausblick« hat, hochwertige Bodenbeläge und Bäder sowie eine Einbauküche.



Dr. Robert Fiske, Dr. Susanne Askevold und Praxismanagerin Sabrina Lang sind über die neuen Räumlichkeiten ihrer Praxis sehr glücklich.

Die an Planung, Bau und Einrichtung beteiligten Firmen empfehlen sich:



Elektro Nicolai
Elektrorstellung
Kommunikationstechnik
Netzwerktechnik
Service, Planung
& Beratung

Elektro Nicolai • Pfingstweg 11 • 35418 Buseck
Telefon: 06408/1001 • Telefax: 06408/547262
E-Mail: info@elektro-nicolai.de • Web: www.elektro-nicolai.de



SCHMITT & KOLLEGEN
REKONSTRUKTION PLANUNG | BAU | INTERIÖR

Von der ersten Idee bis zur finalen Umsetzung
Ihr Partner im Raum Gießen!

Wir bieten ein Full-Service-Angebot für Ihr Bauvorhaben – lassen Sie sich jetzt beraten!

plangmbh@schmitt-pl.de | +49 641 389 728 | www.schmitt-architekturbuero.de

Raumausstattung

Schmidt

Wir suchen dich:
Raumausstatter/
Bodenleger (m/w/d)

- Bodenbelagsarbeiten
- Schlei- und Fräßtechnik
- Malerarbeiten
- Trockenbau
- Kreative Wandgestaltung
- Licht-, Sicht- und Sonnenschutz
- Insektenschutz

Raumausstattung Schmidt GmbH | Struthstr. 18 | 35394 Gießen
Telefon: 0641/44987 | info@schmidt-roedgen.de

www.schmidt-roedgen.de

baunternehmen
becker beuern

Struthwaldstr. 11
35418 Buseck
Tel: 06408 - 63222



Wir erstellen den Rohbau

bi
gmbh



Leidenschaft fürs
Besondere – das ist
typisch BPI.

info@bpi-gmbh.com
+49 6408 / 63222
www.bpi-gmbh.com



Ußner GmbH

Zimmerei · Holzbau · Bedachungen

... das Dach aus einer Hand!

- Zimmerarbeiten
- Holzrahmenbau
- Fachwerksanierung
- Dacharbeiten
- Gerüstbau
- Fassaden- und Spenglerarbeiten

Wir führten
die Dacharbeiten aus.

An der Mühle 8
35466 Rabenau
Email: ussner-gmbh@web.de

Tel: (06407) 90206
Fax (06407) 88 05
Mobil: 0172 / 94 26 272
www.holzbau-ussner.de